

«УТВЕРЖДАЮ»

Зам. директора ООО «УК Эстет»
/И.Ю.Федорова /



**АКТ
СЕЗОННОГО (весеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« 05 » «марта» 2021г.

Адрес: М.О., Ленинский г.о., пос.Развилка, д.41, корп.3
Обслуживающая организация – ООО «УК Эстет»

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации

Главный инженер: В.К. Шилова
Техник-смотритель: А.Н. Бобкова
Мастер сантехнической службы: Катранжи З.И.
Мастер электротехнической службы: Ледовских А.А.
Председатель совета МКД: Баранов С.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода в эксплуатацию -2002

Материал стен – стены: кирпич, перегородки: кирпичные; перекрытия: ж/бетонные плиты

Вид и тип фундамента –железобетонные блоки

Вид и тип кровли – рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей – 17

Количество подъездов - 1 (один)

Количество квартир - 84

Количество лифтов - 2

Общая площадь дома – 7 310,6 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 5 487,8 кв.м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды -нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие цокольного этажа - нет

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зданий

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</i>	<i>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта</i>	<i>Количество</i>	<i>Решение о принятии мер</i>
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ				
1. Подвальные помещения				
1	Фундамент	Сборный железобетонный. В удовлетворительном состоянии.	1	
2	Покость			Требуется частичный ремонт и окраска
3	Подвальные (окна, продухи)	Окна деревянные, продухи, удовлетворительное	4	Установлены решетки
4	Вход в подвал	Удовлетворительное	2	Требуется окраска и ремонт ступеней
	Двери	Металлические. Хорошее состояние.	2	Требуется окраска
	Лестницы	Ж/бетонные.	2	Требуется частичный ремонт
2. ФАСАД				
5	Материал стен	Кирпич		
		удовлетворительное		
6	Балконы	В наличии.		выполнена окраска 2020г.

		Состояние удовлетворительное.		
7	Межпанельные швы	Удовлетворительное		
8	Подъездные двери	В наличии, оборудованы домофонами	1	Выполнена замена в 2019г.
9	Тамбурные двери	Деревянные, требуют замены	86	Выполнена замена на противопожарные 2019г.
10	Подъездные козырьки	Состояние удовлетворительное	1	Требуется частичный ремонт
11	Крыльца	Удовлетворительное	1	Выполнен капитальный ремонт с заменой лестничного марша и облицовкой плитками в 2019г., запланирована облицовка л/марша на запасном входе на осенне-летний период 2021года.
12	Подъезды	Удовлетворительное	1	Требуется частичная замена напольной плитки косметический ремонт
	побелка, покраска	Требуется покрытие штукатурным слоем подъездных тамбуров.		Выполнен косметический ремонт 1 этажа в 2019г.
	почтовые ящики	Удовлетворительное	84	
	перила	Удовлетворительное		
13	Информационные доски объявлений	В наличии		Выполнена замена

3. КРОВЛЯ

14	Покрытие	Плоская, железобетонная, некатаная, покрывага гидростекляноизоляом.		Требуется частичный ремонт кровли (по обращениям)
----	----------	---	--	---

II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС		есть	
2	ГВС		есть	выполнен ремонт ОДПУ
3	Отопление		есть	Выполнен ремонт ОДПУ
4	Газоснабжение		нет	
5	Электроснабжение		есть	Проводится ревизия

III. ВНУТРИДОВОМОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Система отопления

1	Трубопровод отопления в подвале	Труба сталь ДУ 76,89,100,мм. Коррозия, требуется частичная замена.	160 м.п.	Требуется текущий ремонт и частичная замена
2	Заторная арматура на стояках отопления	Шаровые краны ДУ 15,20 ,25мм сост.удовлетворительное	68 шт	Требуется текущий ремонт и частичная замена

3	Изоляция трубопроводов отопления	Имеется, в удовлетворительном состоянии			Требуется частичная замена.
4	Стойки системы отопления	Труба сталь; ДУ 15, 20, 25мм. Коррозия на стойках -10%	68		Требуется частичная замена и ремонт
2. Система холодного водоснабжения					
1	Узел ХВС	Ввод задвижка ДУ 100мм. Фильтр - есть. Дренаж - есть.	4		Выполнен ремонт
2	Трубопровод холодного водоснабжения	Труба сталь: ДУ 100мм, 80, 50 - 32мм. Необходима частичная замена розлива	180		Выполнен ремонт
3	Запорная арматура на стойках ХВС	ДУ 15, 25мм -	42		Требуется частичная замена
4	Стойки ХВС	Труба сталь; ДУ 15, 25мм.	16		проведен частичный ремонт, по необходимости - замена
3. Система горячего водоснабжения					
1	Задвижки узла ГВС	Вентиль чугунный ДУ 80мм - 4шт.	4		Произведен ремонт
2	Трубопровод горячего водоснабжения	Труба сталь: ДУ 80мм.	6/46		Произведен ремонт
3	Запорная арматура на стойках ГВС	Вентили ДУ 25	14		Произведен ремонт
4	Стойки ГВС	Труба сталь; ДУ 25 мм.	14		Требуется частичный ремонт
4. Система электроснабжения					
1	Электрошитовая ВРУ	В наличии, требуется ревизия.	1		Запланировано проведение ревизии
2	Потажные электрические щитки	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.	есть		Произведена ревизия
3	Подъездное освещение	Есть, на каждом этаже. Частичный ремонт (замена светильников, эл. патронов, ламп освещения)			Произведен частичный ремонт, произведена замена светильников 1 этажей на светодиодные
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками, лампы G23			Произведен частичный ремонт, произведена замена ламп на светодиодные
5. Система водоотведения					
1	Канализационные выпуски	Состояние удовлетворительное.			

2	Подвальный лежак канализации	Материал – труба ПВХ, ДУ 100мм.		Произведен ремонт
3	Стояки канализации	Количество стояков - 22 шт. Материал- ПВХ, ДУ 100, 50мм. Расколов нет.		Выполнен частичный ремонт
6. Система вентиляции				
1	Вентиляционные каналы	Удовлетворительное		
IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
1	Скамейки	нет	шт.	
2	Урны		1 шт.	Удовлетворительное, требуется окраска
3	Тротуары		есть	
4	Ограждение газонов	металлическое	110	Выполнен частичный ремонт, требуется покраска
5	Контейнерная площадка		нет	
6	Малые формы		нет	
	песочницы		нет	
	качели		нет	
	игровые формы		нет	

Выводы комиссии:

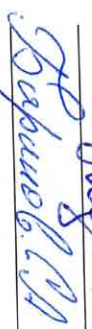

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт систем отопления, систем ХВС и ГВС, канализации. Необходимо частичный ремонт систем электроснабжения, отопления. Рассмотреть выполнение косметического ремонта подъезда, текущий ремонт освещения, ремонт отмостки. Другие виды требуемых работ предусмотреть в проекте производственной программы на последующие годы, по согласованию с собственниками помещений.

ПОДПИСИ:

 /  8/2

 /  АИ

 /  А. А

 / 

 /  3/10.